Neath Port Talbot
Castell-nedd Port Talbot
County Borough Council Cyngor Bwrdeistref Sirol

AGENDA

PWYLLGOR CYNLLUNIO

10.00 AM - DYDD MAWRTH, 10 TACHWEDD 2020

O BELL TRWY TEAMS

RHAID GOSOD POB FFÔN SYMUDOL AR Y MODD DISTAW AR GYFER PARHAD Y CYFARFOD

Rhan 1

1. Datganiadau o fuddiannau

2. Cofnodion y cyfarfod blaenorol *(Tudalennau 5 - 8)*

3. Gwneud cais am ymweliad(au) safle gan y ceisiadau a gyflwynwyd

Adroddiad/au y Pennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd

Adran A - Materion i'w Penderfynu

Ceisiadau Cynllunio wedi'u hargymell ar gyfer Cymeradwyaeth

4. Cais Rhif P2020/0752 - Ysgol Ystalyfera, Maes Chwarae 2G *(Tudalennau 9 - 24)*
Adeiladu maes chwarae 2G gyda llifoleuadau cysylltiedig (8 o golofnau 15m o uchder wedi'u mowntio), caeadleoedd ar gyfer y maes a gwaith cysylltiedig ar dir yn Ysgol Gymraeg Ystalyfera, SA9 2JJ.

5. Cais Rhif P2020/0758 - 21 Broad Street, Port Talbot *(Tudalennau 25 - 32)*
Newid defnydd garej domestig presennol i Ystafell Triniaeth Harddwch a man storio, yn 21 Broad Street, Port Talbot, SA13 1EW.

6. Cais Rhif P2020/0858 – Fferm Cilpentan, Tai’r-gwaith
(Tudalennau 33 - 38)
Newid ac ail-leoli’r tanc septig/system trin dŵr llwyd bresennol yn Fferm Cilpentan, Heol Llwyncelyn, Tai’r-gwaith, SA18 1UU.

7. Eitemau brys
Unrhyw eitemau brys yn ôl disgresiwn y Cadeirydd yn unol ag Adran 100(4)(b) o Ddeddf Llywodraeth Lleol 1972.

S.Phillips
<u>Prif Weithredwr</u>

Canolfan Ddinesig
Port Talbot **Dydd Mercher, 4 Tachwedd 2020**

<u>Aelodaeth Pwyllgor:</u>

Cadeirydd: **S.Paddison**

Is-Gadeirydd: **S.Pursey**

Aelodau: Councillors C.J.Jones, D.Keogh, R.Mizen, S.Bamsey, R.Davies, S.K.Hunt, A.N.Woolcock, C.Williams, S.Renkes a/ac M.Protheroe

Aelod Cabinet: Councillor A.Wingrave

<u>Gwneud cais i siarad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio</u>

Mae gan y cyhoedd hawl i fynd i'r cyfarfod ac annerch y pwyllgor yn unol â gweithdrefn gytunedig y cyngor sydd ar gael yn www.npt.gov.uk/planning**.**

Os hoffech siarad yn y Pwyllgor Cynllunio ynghylch cais yr adroddwyd amdano i'r pwyllgor hwn, mae'n rhaid i chi:

- Gysylltu â'r Gwasanaethau Democrataidd yn ysgrifenedig, naill ai drwy'r post yn: Y Ganolfan Ddinesig, Port Talbot SA13 1PJ, neu'n ddelfrydol drwy e-bostio: democratic.services@npt.gov.uk.

- Sicrhau eich bod yn gwneud eich cais i siarad ddau ddiwrnod gwaith cyn dyddiad y cyfarfod fan bellaf (erbyn 2pm ar y dydd Gwener blaenorol os yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth).
- Nodi’n glir rif yr eitem neu'r cais rydych am siarad amdani/o a chadarnhewch a ydych yn cefnogi'r cais neu’n ei wrthwynebu.
- Rhoi eich enw a'ch cyfeiriad (a fydd ar gael i'r cyhoedd oni bai fod rhesymau penodol dros gyfrinachedd).

Sylwer, dim ond un person sy’n gallu siarad ar ran pob 'categori' ar gyfer pob cais h.y. y gwrthwynebydd, y cefnogwr, yr ymgeisydd/asiant, y Cyngor Cymuned/Tref. Ceir manylion llawn yng ngweithdrefn gytunedig y cyngor.

Yn ogystal, os yw gwrthwynebydd yn dymuno siarad, hysbysir yr ymgeisydd/asiant gan y cyngor.

Os ydych yn dymuno trafod unrhyw agwedd ar siarad cyhoeddus, ffoniwch dîm y Gwasanaethau Democrataidd ar 01639 763313.

Cyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio yr adroddir amdanynt i'r pwyllgor

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylwadau ar gais a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio hwn, sylwer bod rhaid i'r Adran Gynllunio dderbyn y rhain erbyn 2.00pm ar y dydd Gwener cyn cyfarfod y pwyllgor fan bellaf (yn seiliedig ar y cyfarfod dydd Mawrth arferol). Os nad yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth, dylid eu derbyn erbyn 2.00pm ar y diwrnod gwaith olaf ond un cyn y Pwyllgor Cynllunio fan bellaf.

Caiff sylwadau a dderbynnir yn unol â phrotocol y cyngor eu crynhoi a, lle y bo'n briodol, gwneir sylwadau arnynt ar ffurf Taflen Ddiwygio, a ddosberthir i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio drwy e-bost ar y noson cyn cyfarfod y pwyllgor, a'i chyflwyno ar ffurf copi caled yn y cyfarfod.